



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
П'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
гр. Шемету Євгенію Валентиновичу

На підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого ПП «ДІАЛОГ», рецензії на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка проведена ТОВ «Оціночна компанія «Вікторія» Петречко Анатолій Миколайович від 18.12.2020, висновків державної експертизи землевпорядної документації, розглянувши заяву (клопотання) громадянина Шемета Євгенія Валентиновича, керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 05 грудня 2019 року № 2448-43/VII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,2700 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове (Слобожанська), вулиця Вишнева, земельна ділянка 9.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 713110,00 грн (сімсот тринадцять тисяч сто десять грн. 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 11.12.2020 року), або у розрахунку за 1 м² – 56,15 грн.

3. Продати у власність громадянину Шемету Євгенію Валентиновичу із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221487000:02:001:0074) площею 1,2700 га за 713110,00 грн (сімсот тринадцять тисяч сто десять грн. 00 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: с. Степове, вулиця Вишнева, земельна ділянка 9.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 191548,26 грн. (сто дев'яносто одна тисяча п'ятсот сорок вісім грн. 26 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної

ділянки № 1 від 06.11.2020 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 521561,74 грн. (п'ятсот двадцять одна тисяча п'ятсот шістдесят одна грн. 74 коп.), сплачується протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Визначити, що право власності на вищезазначену земельну ділянку переходить до громадянина Шемета Євгенія Валентиновича виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1221487000:02:001:0074) площею 1,2700 га за адресою: с. Степове, вулиця Вишнева, земельна ділянка 9, за ціною визначеною цим рішенням;

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

8. Громадянину Шемету Євгенію Валентиновичу:

8.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.05.2021 року;

8.2. Оплатити решти суми вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцять) робочих днів після підписання договору купівлі-продажу.

8.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати решти суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

8.4. У разі порушення строку оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

8.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України;

8.6. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Дніпровська державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області);

8.7. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

9. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське
18 березня 2021 року
498-5/VIII